



**ТЕПЛОВЫЕ  
ЛИНИИ**



**Лицензии и сертификаты**



СРО Проектирование



СРО Строительство



Лицензия МЧС



ISO



Сертификат соответствия



Сертификат РДИ

# ТЕПЛОВЫЕ ЛИНИИ



с **2008** года мы накапливаем знания в области проектирования, монтажа, эксплуатации инженерных систем и коммуникации



Работа с ведущими застройщиками



Каждый проект – индивидуален



Работаем «под ключ» по адекватным ценам



Минимальные сроки реализации



Сдаем в ПАО «МОЭК» и МТУ «Ростехнадзор»



Сопровождаем при получении ТУ и ТЗ

Многолетний профессиональный опыт, налаженная скорость взаимодействия со всеми структурами ресурсоснабжающих организаций и надзорных органов позволяет нашим объектам соответствовать всем требованиям и допускам, а Заказчику гарантирует качество работ и соблюдение сроков.

Генеральный директор  
ООО «Тепловые Линии Мск»  
**Герасимов Вячеслав Юрьевич**



**Строительство ЦТП на ул. Красная Сосна**

АО «Мострансклад»  
Адрес: г. Москва, ул. Красная Сосна, д.2 корп. 1  
Год: 2018



**Строительство ИТП на ул. Тайнинская**

Заказчики: ООО «СПМ Жилстрой», ООО «Эталон-Инвест»  
Адрес: г. Москва, СВАО, Лосиноостровский район, ул. Тайнинская, вл. 9  
Год: 2018



**Реконструкция ЦТП на ул. Крупешина**

Заказчик: ООО «Тепловые Сети Балашихи»  
Адрес: МО, г. Балашиха, ул. Крупешина, около д. 8  
Год: 2017



**Строительство ИТП на Космодамианской наб. д. 38 стр. 1**

Заказчик: ООО «ПроектСпецМонолит»  
Адрес: г. Москва, Космодамианская наб., д.38, стр. 1  
Год: 2014



**Строительство ИТП на Космодамианской наб. д. 38 стр. 3**

Заказчик: ООО «ПроектСпецМонолит»  
Адрес: г. Москва, Космодамианская наб., д.38, стр. 3  
Год: 2014



**Строительство ИТП на ул. Большая Пионерская**

Заказчик: ООО «Современные технологии»  
Адрес: г. Москва, ЦАО, ул. Большая Пионерская, вл. 1/17, стр. 1,2,3  
Год: 2014



**Строительство ЦТП на ул. Электродная д. 2**

Заказчик: АО «НИИГрафит»  
Адрес: г. Москва, улица Электродная, д. 2  
Год: 2014



**Строительство ЦТП на ул. Электродная д. 2 стр. 28**

Заказчик: ООО «Опто-Малх»  
Адрес: г. Москва, улица Электродная, д. 2, строение 28  
Год: 2014



**Строительство ИТП на ул. Электродная д. 4Б**

Заказчик: ООО «КлассикСервисСтрой»  
Адрес: г. Москва, улица Электродная, д. 4Б  
Год: 2014

## Инженерные сети

### Реконструкция ИТП на Новом Арбате

Заказчик: АО «Бизнес-Недвижимость»  
Адрес: г. Москва, ул. Новый Арбат, дом 2  
Год: 2014



### Строительство ИТП на ул. Электродная д. 2 стр. 20-25

Заказчик: ООО «Дарвик»  
Адрес: г. Москва, улица Электродная, д. 2, строения 20-25  
Год: 2014



### Строительство наружных сетей дождевой канализации

Заказчик: «Энка Иншаат Ве Санайи Аноним Ширкети»  
Адрес: ММДЦ «Москва-Сити»  
Год: 2018



### Монтаж инженерных сетей на ул. Староалексеевская

Заказчик: ООО «Девелопер Билдинг»  
Адрес: г. Москва, СВАО, ул. Староалексеевская, вл. 5  
Год: 2018



### Реконструкция коммуникаций для НПО Лавочкина

Заказчик: ФГУП «НПО им. С.А. Лавочкина»  
Адрес: Московская область, г. Химки, улица Ленинградская, 24.  
Год: 2014



### Монтаж наружных инженерных сетей на Озерковской наб.

Заказчик: ООО «ГЭСКО»  
Адрес: г. Москва, ЦАО, Озерковская наб., д.14, стр.1  
Год: 2014



### Строительство теплотрассы на ул. Электродная

Заказчики: ООО «ГрафитЭл - Московский электродный завод», ОАО «НИИГрафит», ООО «ПатекСтройАрсенал МГ», ООО «Опто-Малх», ООО «Дарвик», ООО «КлассикСервисСтрой»  
Адрес: г. Москва, ул. Электродная, д. 2, строения 1-35А  
Год: 2014



### Строительство теплотрассы на Пролетарском проспекте

Заказчик: ООО «РЕАЛ - Гипермаркет»  
Адрес: г. Москва, Пролетарский проспект, вл. 30.  
Год: 2013



## Котельные

### Реконструкция газовой котельной для РГСУ

Заказчик: ФГБОУ ВПО «Российский Государственный Социальный Университет» (РГСУ)  
Адрес: МО, Пушкинский район, пос. Доброе  
Год: 2014



## УСЛУГИ КОМПАНИИ

---

### **Сопровождение и подготовка необходимых документов для получения исходно-разрешительной документации:**

- помощь в подготовке пакета документов для получения топографического плана подземных коммуникаций и сооружений в ГУП «Мосгоргеотрест»;
- организация получения технических заданий и условий подключения в ресурсоснабжающих организациях;
- изучение возможности оптимизации полученных технических заданий и условий подключения в ресурсоснабжающих организациях;
- сбор исходных данных и разработка технического задания на выполнение проектных работ.

### **Разработка проектной и рабочей документации, с получением согласований всех необходимых организаций.**

#### **Наружные инженерные коммуникации:**

- тепловые сети;
- водопроводные сети;
- канализационные сети;
- водосточные сети.

#### **Внутренние инженерные системы:**

- отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха;
- холодное и горячее водоснабжение;
- водоотведение и канализационные сети;
- системы пожаротушения.

#### **Тепловые пункты:**

- индивидуальные тепловые пункты;
- центральные тепловые пункты;
- блочные тепловые пункты.

#### **Насосные станции:**

- насосные станции холодного и горячего водоснабжения;
- канализационные насосные станции;
- дренажные насосные станции;
- насосные станции пожаротушения.

**Экспертная оценка имеющейся проектной документации:**

- составление отчета анализа предоставленной проектной документации;
- доработка не законченной проектной документации
- проверка правильности выбранных проектных решений, в том числе в части конечной стоимости строительно-монтажных работ.

**Выполнение подготовительных работ для организации строительства**

- геодезические работы;
- вырубка зеленых насаждений;
- организация временного электроснабжения и освещения объекта;
- строительство временных инженерных сетей и сооружений;
- свайные работы, закрепление грунтов.

**Выполнение строительно-монтажных работ и пуско-наладочных работ**

- наружных инженерных коммуникаций;
- внутренних инженерных систем;
- тепловых пунктов;
- шкафов управления, автоматизации, диспетчеризации тепловых пунктов;
- насосных станций;
- узлов учета тепловой энергии;
- проемов в железобетонных конструкциях методом алмазной резки и бурения.

**Организация технического надзора за строительством**

- наружных инженерных коммуникаций;
- внутренних инженерных систем;
- тепловых пунктов.

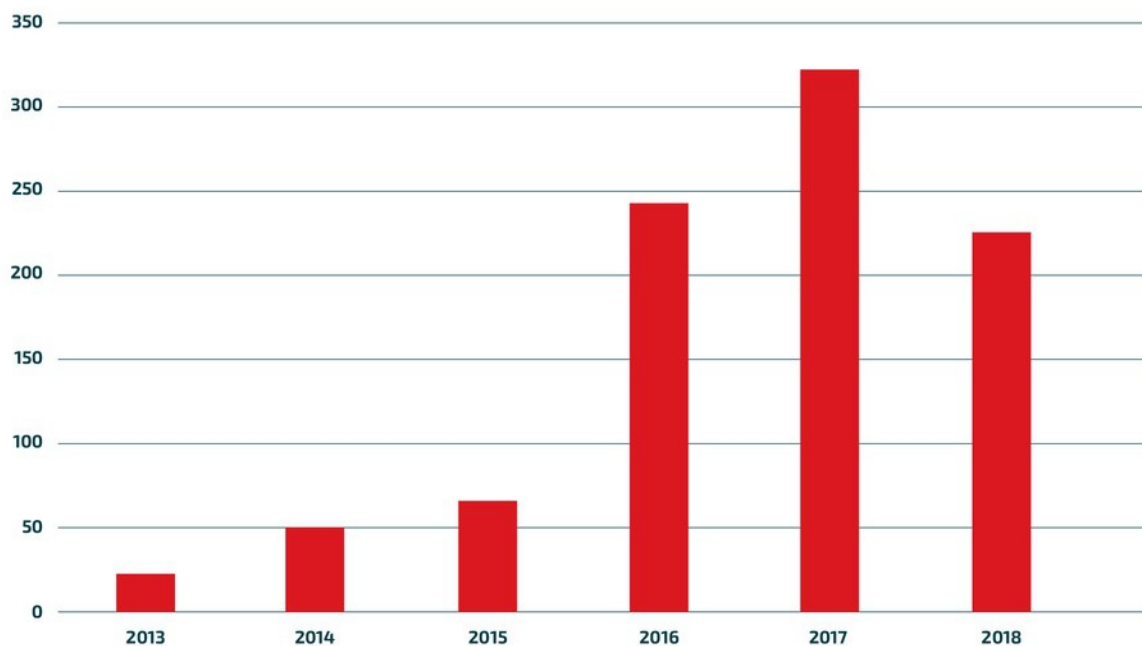
**Сдача и оформление в эксплуатацию вновь построенных (реконструируемых) объектов**

- формирование исполнительной документации в объеме, необходимом для ввода и сдачи объекта в эксплуатацию;
- сдача органам надзора и ресурсоснабжающим организациям;
- организация проведения экспертизы промышленной безопасности в части опасного производственного объекта трубопроводов тепловой сети и тепловых пунктов;
- внесение в реестр опасных производственных объектов с получением акта от МТУ «Ростехнадзор»;
- организация ввода объекта в эксплуатацию.

**Организация эксплуатации инженерных систем и коммуникаций**

- комплексная эксплуатация объектов в части инженерных систем и коммуникаций любой сложности;
- эксплуатация объектов во время строительства;
- анализ технического состояния передаваемых инженерных систем и коммуникаций;
- разработка инструкций по эксплуатации;
- обучение персонала Заказчика.

## ВАЛОВЫЙ ОБОРОТ КОМПАНИИ «ТЕПЛОВЫЕ ЛИНИИ» В МЛН. РУБ.



Источник данных: консолидированная бухгалтерская отчётность.

\* Мы показываем стабильный экономический рост

\* Наши объемы увеличились более чем в 10 раз за последние 6 лет\*

## «ТЕПЛОВЫЕ ЛИНИИ» В ЦИФРАХ

**186**

Построенных  
объектов

**243**

Разработанных  
проекта

**11**

Лет надежной  
работы

**5**

Регионов  
строительства



## Крупные Заказчики



## С нами успешно работают



# Отзывы и благодарности

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**ТЭПЛОЕ СЕТИ БАЛАНШИХА**  
140125, Московская область, г. Балашиха, пер. Шихов, д.23, стр.22  
тел. факс: (495) 501-56-81, 501-56-82, 501-56-83, 501-56-84; e-mail: [office@tsb-balashikha.ru](mailto:office@tsb-balashikha.ru)  
1949 501016492, KSPB 501016101, р/сч № 407020304000103134  
в ОАО «ТЭС Мосэнерго»  
К/сч № 39010104000000025, БИК 045122253

№ 2798 от 12.11.2018г.

Генеральному директору  
ООО «Тепловые Линии Мос-  
Горэнерго» Н.Ю.  
Герасимову Н.Ю.

Уважаемый Вячеслав Юрьевич!

Настоящим письмом ООО «Тепловые Сети Балашиха» выражает лично Вам и вашему обществу свою благодарность за проявленный профессионализм, ответственность и оперативность при проектировании и строительстве тепловых сетей для объекта Специального назначения: **Политехника на 600 помещений в смену, расположенная по адресу: Московская область, г. Балашиха, Балашихинское шоссе, д.улица 15.** Все работы выполнены качественно и в срок.

Высокой оценкой заслуживает отличный уровень подготовки Вашего персонала, а также взаимодействие с Вашими сотрудниками, которые являются образцом деловых отношений и примером делового бизнеса.

ООО «Тепловые Сети Балашиха» желает Вашей компании успехов, процветания в бизнесе и выражает уверенность в дальнейшем плодотворном сотрудничестве.

Заместитель  
генерального директора  М.Б. Меркуов

**ГИРДЕМЕТ**  
Акционерное общество  
«Государственный научно-исследовательский и проектный институт  
промышленной промышленности «Гирдетмет»  
(АО «Гирдетмет»)  
129121, г. Москва, 4, Троицкая набережная, д. 5, стр. 1, стр.1 (тел. 708-4488) www.girdetmet.ru  
ИНН 770805002 КПП 770801001 ОГРН 5087746202353

№ 2798 от 12.11.2018г.

Генеральному директору  
ООО «Тепловые Линии МСК»  
В.Ю. Герасимову

Благодарственное письмо

Уважаемый Вячеслав Юрьевич!

Настоящим Предприятие Госкорпорации «Росатом» АО «Гирдетмет» выражает благодарность Вашей компании и Вам лично за отличную работу по выполнению функций генерального партнера при модернизации оборудования, реконструкции и ремонту инженерных систем и коммуникаций нашего производственного предприятия. Все работы были выполнены качественно и в соблюдение всех сроков.

Высокой оценкой заслуживает отличный уровень подготовки сотрудников Вашей организации, оперативность, профессионализм и слаженность в работе. Взаимодействие с Вашими сотрудниками является образцом деловых отношений и примером делового бизнеса.

Предприятие Госкорпорации «Росатом» АО «Гирдетмет» желает Вашей компании успехов, процветания и выражает уверенность в дальнейшем плодотворном сотрудничестве.

Главный инженер  Н.А. Галаган

Мурин Иван Андреевич  
7 (495) 708-44-66 доб. 19-11

**ГРАФИТ**  
Акционерное общество  
«Государственный научно-исследовательский и проектный институт  
промышленной промышленности «Графит»  
(АО «Графит»)  
129121, г. Москва, 4, Троицкая набережная, д. 5, стр. 1, стр.1 (тел. 708-4488) www.grafit.ru  
ИНН 770805002 КПП 770801001 ОГРН 5087746202353

№ 2798 от 12.11.2018г.

Генеральному директору  
ООО «Тепловые Линии МСК»  
Герасимову В.Ю.

БЛАГОДАРСТВЕННОЕ ПИСЬМО

Уважаемый Вячеслав Юрьевич!

Настоящим Предприятие Госкорпорации «Росатом» АО «НИИграфит» выражает благодарность Вашей компании и Вам лично за отличную работу по выполнению функций генерального партнера при реконструкции и ремонту инженерных систем и коммуникаций нашего производственного предприятия. Все работы были выполнены качественно и в соблюдением всех сроков.

Высокой оценкой заслуживает отличный уровень подготовки сотрудников Вашей организации, оперативность, профессионализм и слаженность в работе. Взаимодействие с Вашими сотрудниками является образцом деловых отношений и примером делового бизнеса.

Предприятие Госкорпорации «Росатом» АО «НИИграфит» желает Вашей компании успехов, процветания и выражает уверенность в дальнейшем плодотворном сотрудничестве.

Директор  Е.П. Маслов

Акционерное общество  
«Научно-исследовательский институт «Поллюс» им. М.Ф. Стельмаха»  
АО «НИИ «Поллюс» им. М.Ф. Стельмаха»  
Высолоцкий ул., д. 3, корпус 1, г. Москва 127462. Телефон: (495) 330-03-45  
факс: (495) 333-00-01, ф.ф.р. № 12774664016, ИНН / КПП 772816591 / 772816501  
e-mail: [top@polius.ru](mailto:top@polius.ru), [www.polius.ru](mailto:www.polius.ru)

№ 2798 от 12.11.2018г.


Генеральному директору  
ООО «Тепловые Линии Мос-  
Горэнерго» В.Ю.  
Герасимову В.Ю.

Уважаемый Вячеслав Юрьевич!

Настоящим письмом Акционерное общество «Научно-исследовательский институт «Поллюс» им. М.Ф. Стельмаха» (АО «НИИ «Поллюс» им. М.Ф. Стельмаха») выражает лично Вам и вашему Обществу свою благодарность за проявленный профессионализм, ответственность и оперативность при строительстве тепловых сетей для нашего объекта. Все работы выполнены качественно и в срок.

Высокой оценкой заслуживает отличный уровень подготовки Вашего персонала. Взаимодействие с Вашими сотрудниками всегда является образцом деловых отношений с их стороны и демонстрирует высокие стандарты делового бизнеса.

Акционерное общество «Научно-исследовательский институт «Поллюс» им. М.Ф. Стельмаха» (АО «НИИ «Поллюс» им. М.Ф. Стельмаха») желает Вашей компании успехов, процветания в бизнесе и выражает уверенность в дальнейшем плодотворном сотрудничестве.

Главный энергетик  Волков В.В.

**ENKA**  
Акционерное общество  
«Энка Инжиниринг»  
125080, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 10, стр. 1, стр. 1 (тел. 708-4488) www.enka.ru  
ИНН 770805002 КПП 770801001 ОГРН 5087746202353

г.Москва 2018г.

Генеральному директору  
ООО «Тепловые Линии Мос-  
Горэнерго» В.Ю.  
Герасимову В.Ю.

ОТЗЫВ

«Энка Инжиниринг» Ве Савилю Антонию Шарветто выражает благодарность Вашему коллективу за проявленный профессионализм, ответственность и оперативность при выполнении работ по строительству наружных сетей водопровода канализации для объекта «Многоэтапная стоянка в подстанционном пространстве третьего транспортного колезда в районе ММДЦ «Москва-Сити».

Стоит отметить отличный уровень подготовки и взаимодействия персонала Вашей организации.

«Энка Инжиниринг» Ве Савилю Антонию Шарветто желает Вашей организации успехов и процветания в Вашей деятельности.

С уважением,  
Руководитель проекта  А.М. Орлов

ENKA GROUP «ЭНКА ГРУП»  
Инжиниринг, Проектирование, Строительство, Монтаж, Эксплуатация  
125080, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 10, стр. 1, стр. 1 (тел. 708-4488) www.enka.ru  
Page 1 of 1

**С-ПЛЮС**  
Акционерное общество  
«С-Плюс»  
125080, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 10, стр. 1, стр. 1 (тел. 708-4488) www.s-plus.ru  
ИНН 770805002 КПП 770801001 ОГРН 5087746202353

№ 2798 от 12.11.2018г.

Генеральному директору ООО «Тепловые Линии МСК»  
Герасимову В.Ю.  
От заместителя генерального директора  
по строительству ООО «С-Плюс»  
Петрова С.В.

БЛАГОДАРСТВЕННОЕ ПИСЬМО

Уважаемый Вячеслав Юрьевич!

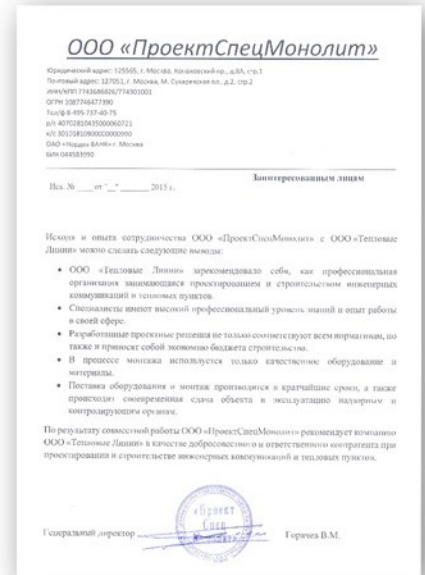
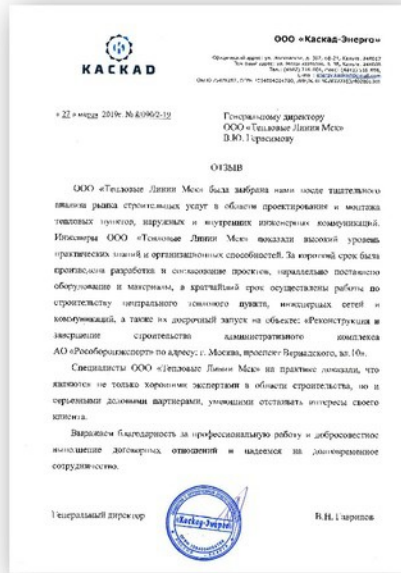
Общество с ограниченной ответственностью «С-Плюс» выражает Вам и вашему Обществу свою благодарность за работу по строительству, реконструкции тепловых сетей инженерных систем на объектах нашей компании.

Уровень профессиональной подготовки Вашего персонала, оперативность и требовательность безупречно на высоком уровне работы, неизменно с высоким качеством и срок выполнения все возложенные задачи.

Желаем Вашей компании успехов и выражаем уверенность в дальнейшем плодотворном сотрудничестве.

Заместитель генерального директора  
по строительству  С.В. Петров

Почтовый адрес:  
Адрес: 125080, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 10, стр.1, стр.1А  
Предприятие «С-Плюс»



## Реквизиты компании

Общество с ограниченной ответственностью  
«Тепловые Линии Мск»

**ИНН/КПП:** 7722662937 / 772001001

**ОРГН:** 5087746402860

**ОКПО:** 89466671

### Банковские реквизиты:

БИК 044525600

Р/с №40702810500140001944 в ПАО «МИНБАНК»,  
Кор/счет 30101810300000000600



 **+7 (495) 136-72-74**

 **info@thermolines.ru**

 **thermolines.ru**

 **111524, г. Москва,  
ул. Электродная, д. 11, стр. 18, пом. 90**